

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022; 2024 và 2025);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 21/4/2025; 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Lâm Đồng và 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025, 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025, 523/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); 32/QĐ-THADS ngày 06/10/2025, 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV5) ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/89 và 090/2026/90 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022; 2024 và 2025);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 21/4/2025; 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Lâm Đồng và 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025, 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025, 523/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm

Đồng); 32/QĐ-THADS ngày 06/10/2025, 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV5) ngày 16/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/89 và 090/2026/90 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 – Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TNHH MTV số Vikki, địa chỉ: số 91 đường Nguyễn Thái Sơn, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Võ Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Tổ dân phố 5B, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 5B, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng);

- Bà Trương Thị Thúy Hương, địa chỉ: thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Người phải thi hành án:

Ông Lê Ngọc Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn 4B, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 – Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương-Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Ngọc Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn 4B, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m²(trong đó đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm 140m²); thời hạn sử dụng 10/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 563000 do UBND huyện Đạ Tẻh (nay là xã Đạ Tẻh) cấp ngày 19/7/2004, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng); Cùng toàn bộ nhà ở, tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Giá thẩm định của tài sản nêu trên: **1.737.060.429** đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180 m² (trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 130m²); thời hạn sử dụng 10/2043, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 777848 do UBND huyện Đa Tễh (nay là xã Đa Tễh) cấp ngày 21/5/2008, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tễh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng).

Giá thẩm định của tài sản nêu trên: **1.571.220.000** đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự phải thi hành án (để thực hiện);
- Đương sự được thi hành án (để biết);
- UBND xã Đa Tễh;
- Lưu. VT-HSTHA (CHV: Trần Lê Tuấn)/.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Tuấn